

Le bon dossier pour mon projet

Le Certificat d'Urbanisme, un document officiel d'information 

Le certificat d'urbanisme est un document qui regroupe l'ensemble des règles d'urbanisme applicables à un terrain donné.

Il existe 2 types de certificat :

- › **Le certificat d'information** qui renseigne sur :
 - › Le zonage de la parcelle
 - › Les servitudes d'utilité publique applicables
 - › la liste des taxes et participations d'urbanisme
- › **Le certificat opérationnel** qui, en plus des renseignements du certificat d'information, indique si le terrain peut être utilisé pour la réalisation du projet et l'état des équipements publics (voies et réseaux) existants desservant le terrain.

Vous pouvez :

- › *télécharger le formulaire [ici](#), l'imprimer et le déposer en mairie*
- › *Le remplir directement en ligne [ici](https://www.service-public.fr/compte/se-connecter?targetUrl=/loginSuccessFromSp&typeCompte=particulier) (<https://www.service-public.fr/compte/se-connecter?targetUrl=/loginSuccessFromSp&typeCompte=particulier>)*

Tout projet de construction doit faire l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme, dès lors que l'emprise au sol fait plus de 5m².

Selon votre projet, vous devez déposer l'un des formulaires suivants :

- › **Une demande de permis de construire** pour les constructions nouvelles et extensions de plus de 20 m² (40m² en zone U)

Vous pouvez :

- › Télécharger le formulaire [ici](#), l'imprimer et le déposer en mairie
- › Le remplir directement en ligne [ici](#)
- › **Une demande de déclaration préalable de travaux** pour les constructions dont la surface de plancher et/ou l'emprise au sol est comprise entre 5 et 20 m²

Vous pouvez :

- › Télécharger le formulaire [ici](#), l'imprimer et le déposer en mairie
- › Le remplir directement en ligne [ici \(https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17578\)](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17578)



Attention, depuis le 1^{er} janvier 2022, les nouvelles constructions sont soumises à la Réglementation Énergétique 2020 (RE 2020). Plus d'informations ici : <http://www.rt-batiment.fr/attestations-de-prise-en-compte-de-la-a108.html> (<http://www.rt-batiment.fr/attestations-de-prise-en-compte-de-la-a108.html>)



Si vous souhaitez créer une clôture, changer les menuiseries de votre habitation, poser des panneaux solaires, modifier la façade de votre construction, il conviendra de déposer une déclaration préalable de travaux en mairie.

Vous pouvez

- *Télécharger le formulaire [ici](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17578) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F17578>), l'imprimer et le déposer en mairie*
- *Le remplir directement en ligne [ici](https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2028) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2028>)*

Un autre projet ?



Certains projets exigent la délivrance d'autres types de permis : **permis d'aménager, permis de démolir, permis modificatif.**

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à prendre contact avec le service Urbanisme.



Pour plus d'informations, n'hésitez pas à aller voir la page « **Quel dossier pour mon projet?** » : <https://urbanisme.cap-atlantique.fr/guichet-unique/Login/DossierProjet>
(<https://urbanisme.cap-atlantique.fr/guichet-unique/Login/DossierProjet>)



MAIRIE DE HERBIGNAC

1 avenue de la Monneraye
44410 Herbignac

HORAIRE :

Lun - Mar - Mer - Ven : 9h > 12h /

13h30 > 17h30

Jeu : 8h30 > 13h

Sam : 9h > 12h (Etat-Civil
uniquement)

☎ 02 40 88 90 01