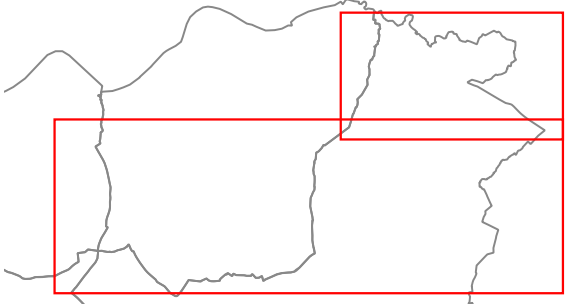




© 2025 CAP Atlantique

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision générale	7 mai 2013	13 mai 2016	31 mars 2017
Mise à jour n°1		Arrêté du 15 juin 2018	
Modification simplifiée n°1	12 août 2019		8 novembre 2019
Mise à jour n°2		Arrêté du 16 janvier 2023	
Révision allégée n°1	17 novembre 2021		18 septembre 2024
Modification n°1	1 ^{er} septembre 2023		18 septembre 2024
Modification simplifiée n°2	14 mars 2024		18 septembre 2024
Mise en compatibilité n°1	14 mars 2024		22 janvier 2025
Modification n°2	20 mai 2025		1 ^{er} décembre 2025

Echelle : 1/5000

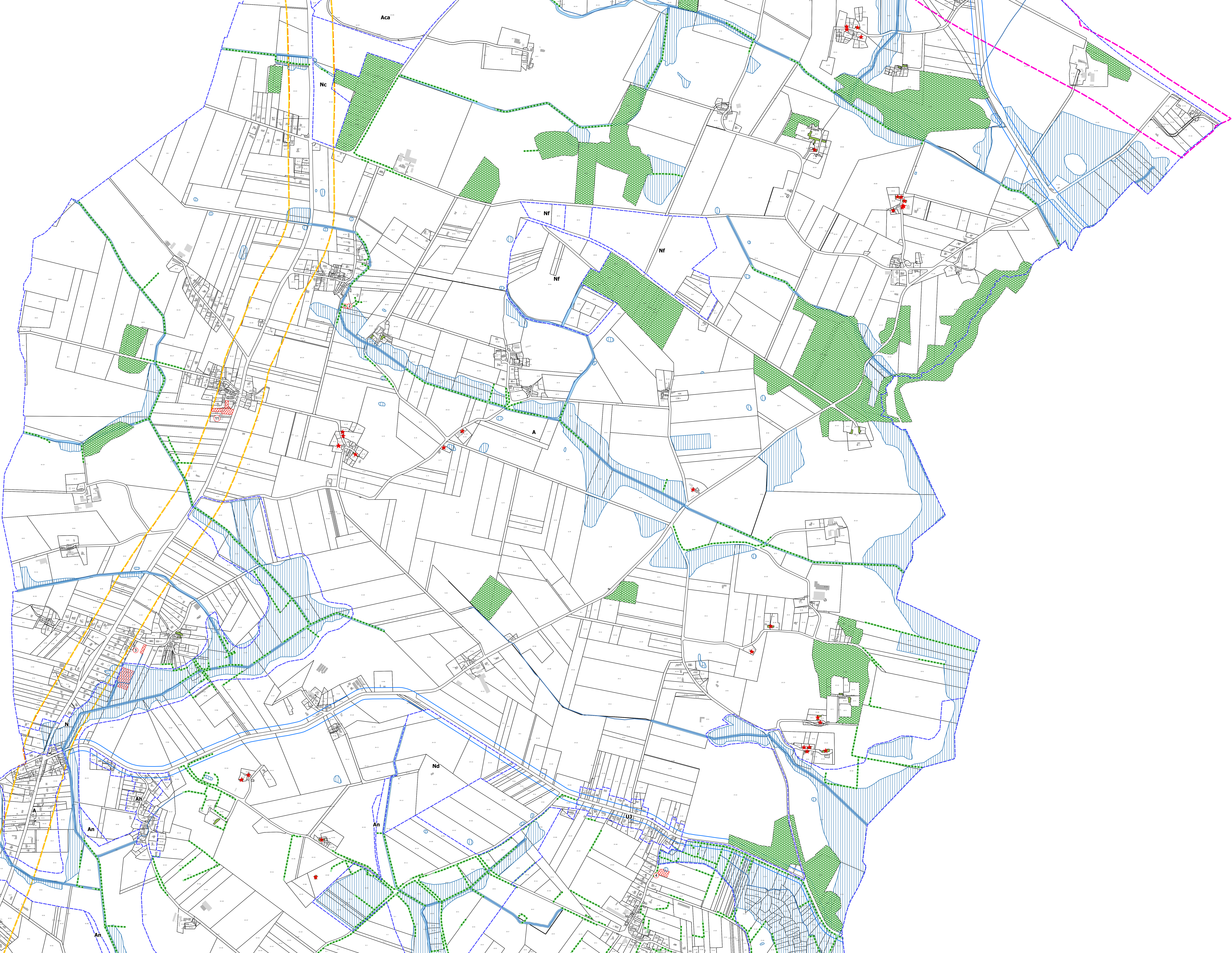
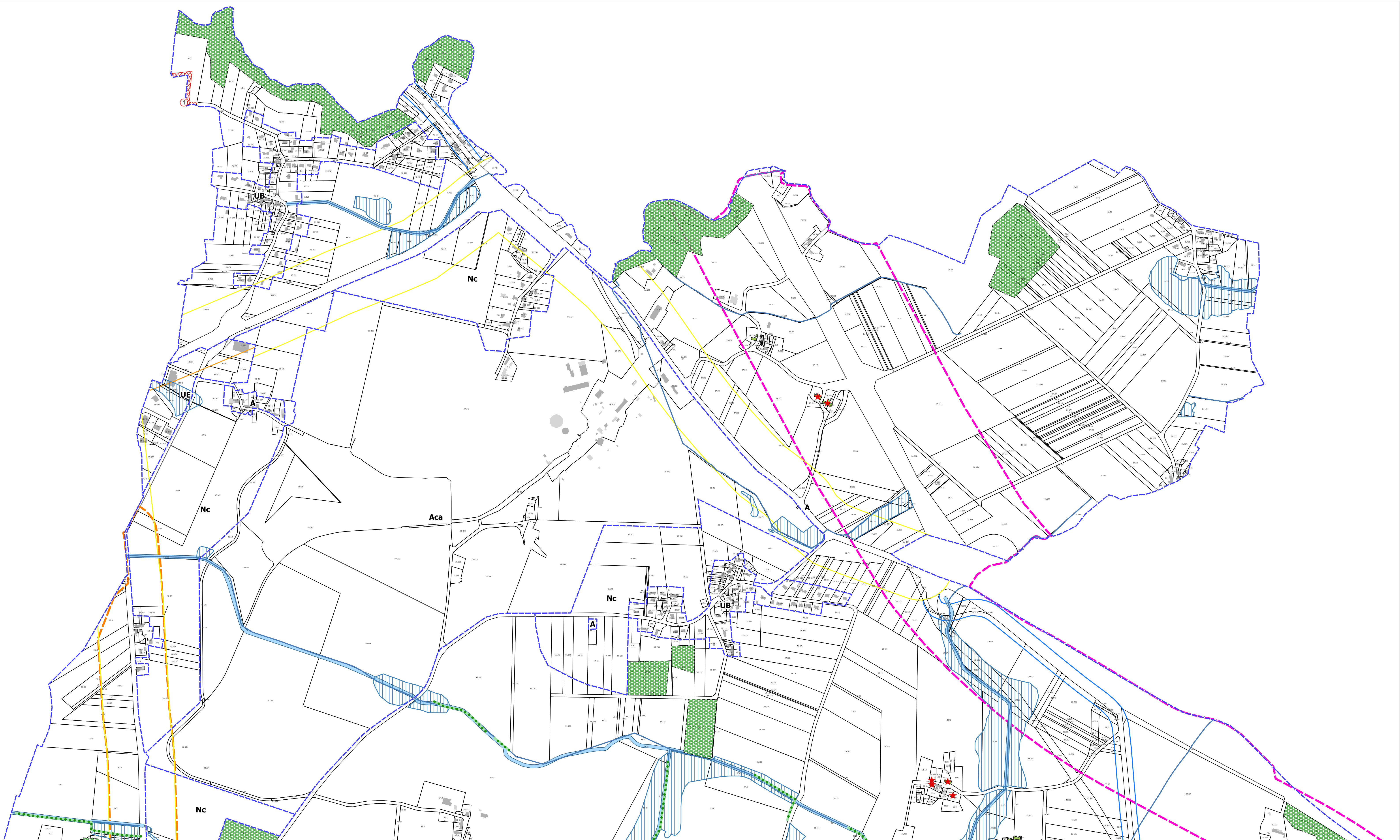


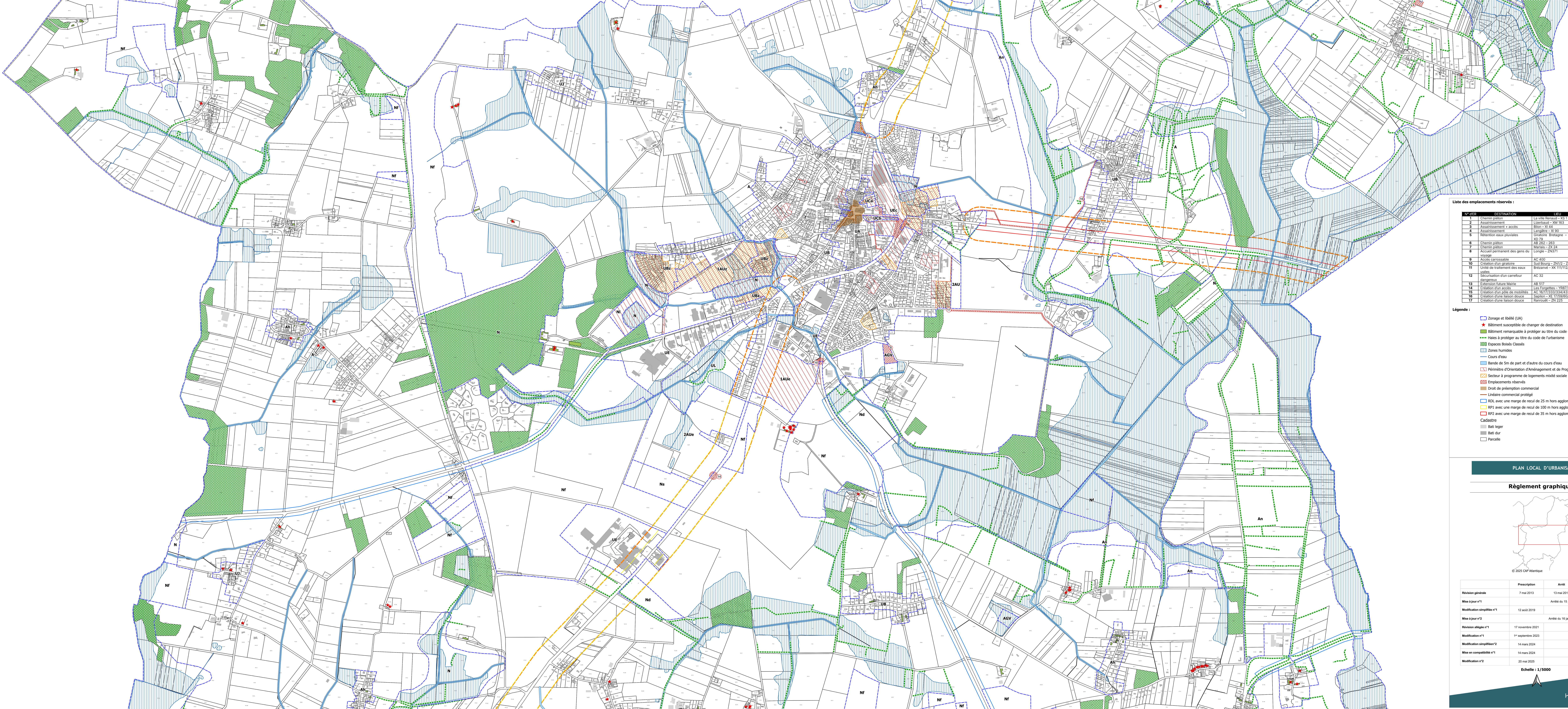
Liste des emplacements réservés :

N° d'œ	DESTINATION	LIEU	DESTINATAIRE
1	Chemin piéton	La ville Renaud - KS 1	Commune
2	Assainissement	L'Herbaud - XM 153	Cap Atlantique
3	Assainissement + accès	Blon - XI 44	Cap Atlantique
4	Assainissement	L'Angelle - XE 50	Cap Atlantique
5	Rétention eaux pluviales	Gratoire Bretagne - Bourg	Cap Atlantique
6	Chemin piéton	AB 262 - 263	Commune
7	Chemin piéton	Mariae - 24 24	Commune
8	Accueil permanent des gens du voyage	Longie - 2N271	Cap Atlantique / Commune
9	Accès carrossable	AC 400	Commune
10	Création d'un gratoire	Sud Bourg - 2N112 - 2057	Département
11	Unité de traitement des eaux usées	Bélouze - XC 1111/12113	Cap Atlantique
12	Sécurisation d'un carrefour dangereux	AC 32	Commune
13	Extension future Mairie	AB 517	Commune
14	Création d'un accès	Les Forêttes - Y687/2055	Département
15	Création d'un pôle de mobilité	AC 161/1713/333/4/413	Cap Atlantique
16	Création d'une liaison douce	Sapin - XE 17/59/60/192	Commune
17	Création d'une liaison douce	Rainroué - 2N 225	Cap Atlantique

Légende :

- Zone et libellé (UA)
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Bâtiment remarquable à protéger au titre du code de l'urbanisme
- Haut à protéger au titre du code de l'urbanisme
- Espaces Boisés Classés
- Zones humides
- Cours d'eau
- Bande de 5m de part et d'autre du cours d'eau
- Emplacements réservés
- Rd avec une marge de recul de 25 m hors agglomération
- RPI avec une marge de recul de 100 m hors agglomération
- Secteur affecté par le bruit : catégorie 2 (250m)
- Secteur affecté par le bruit : catégorie 3 (100m)
- Cadastré
- Bati léger
- Bati dur
- Parcelle





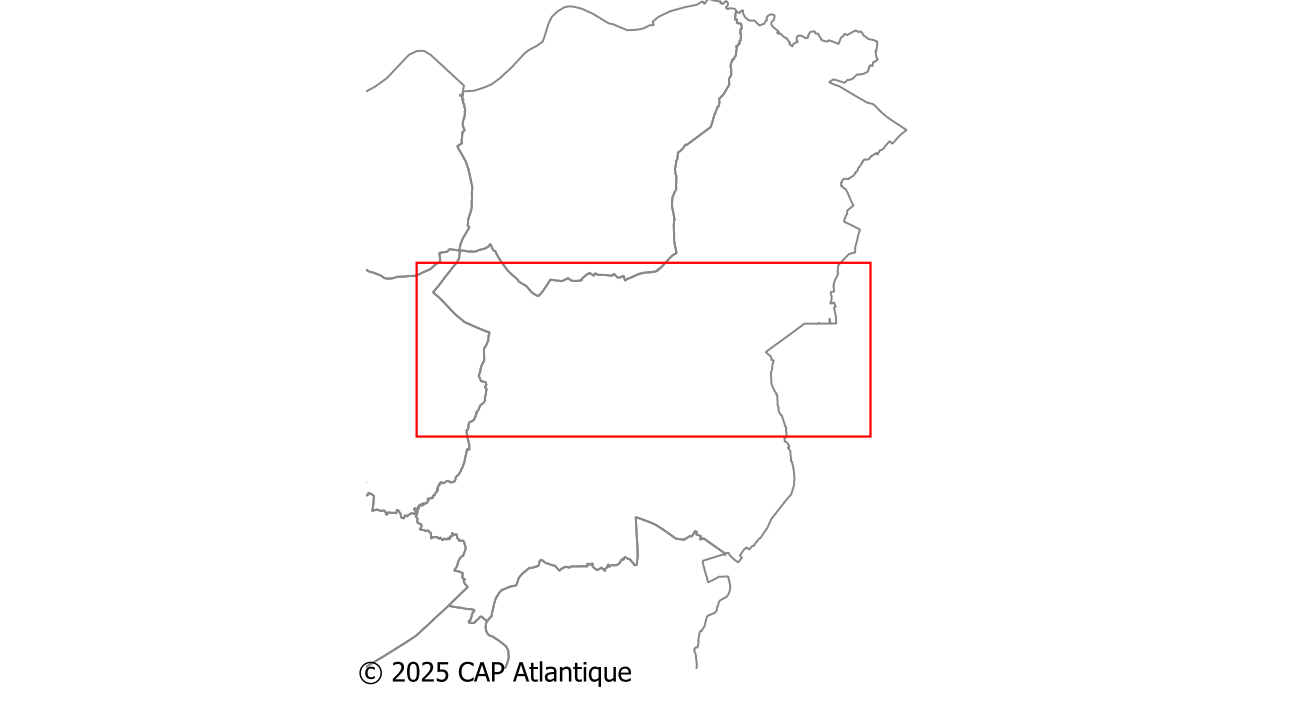
Liste des emplacements réservés :

N° d'ER	DESTINATION	LIEU	DESTINATAIRE
1	Chemin piéton	La ville Renaud - XS 1	Commune
2	Assainissement	Lorient - XM 163	Cap Atlantique
3	Assainissement + accès	Blon - XI 44	Cap Atlantique
4	Assainissement	Langibre - XI 90	Cap Atlantique
5	Rétention eaux pluviales	Créatoire, Bretagne - Bourg - XD 79	Cap Atlantique
6	Chemin piéton	AB 252 - 263	Commune
7	Chemin piéton	Martins - ZX 24	Commune
8	Accueil permanent des gens du voyage	Longie - ZN371	Cap Atlantique / Commune
9	Accès carrossable	AC 400	Commune
10	Création d'un giratoire	Sud Bourg - ZN112 - 2067	Département
11	Unité de traitement des eaux usées	Brézauve - XX 111/112/113	Cap Atlantique
12	Sécurisation d'un carrefour dangereux	AC 32	Commune
13	Extension future Mairie	AB 517	Commune
14	Création d'un accès	Les Fourgettes - YB87/2055	Département
15	Création d'un pôle de mobilité	AC 180/173/337/343/3	Cap Atlantique
16	Création d'une liaison douce	Sapion - XI 17/5/60/192	Commune
17	Création d'une liaison douce	Rainroult - ZN 225	Cap Atlantique

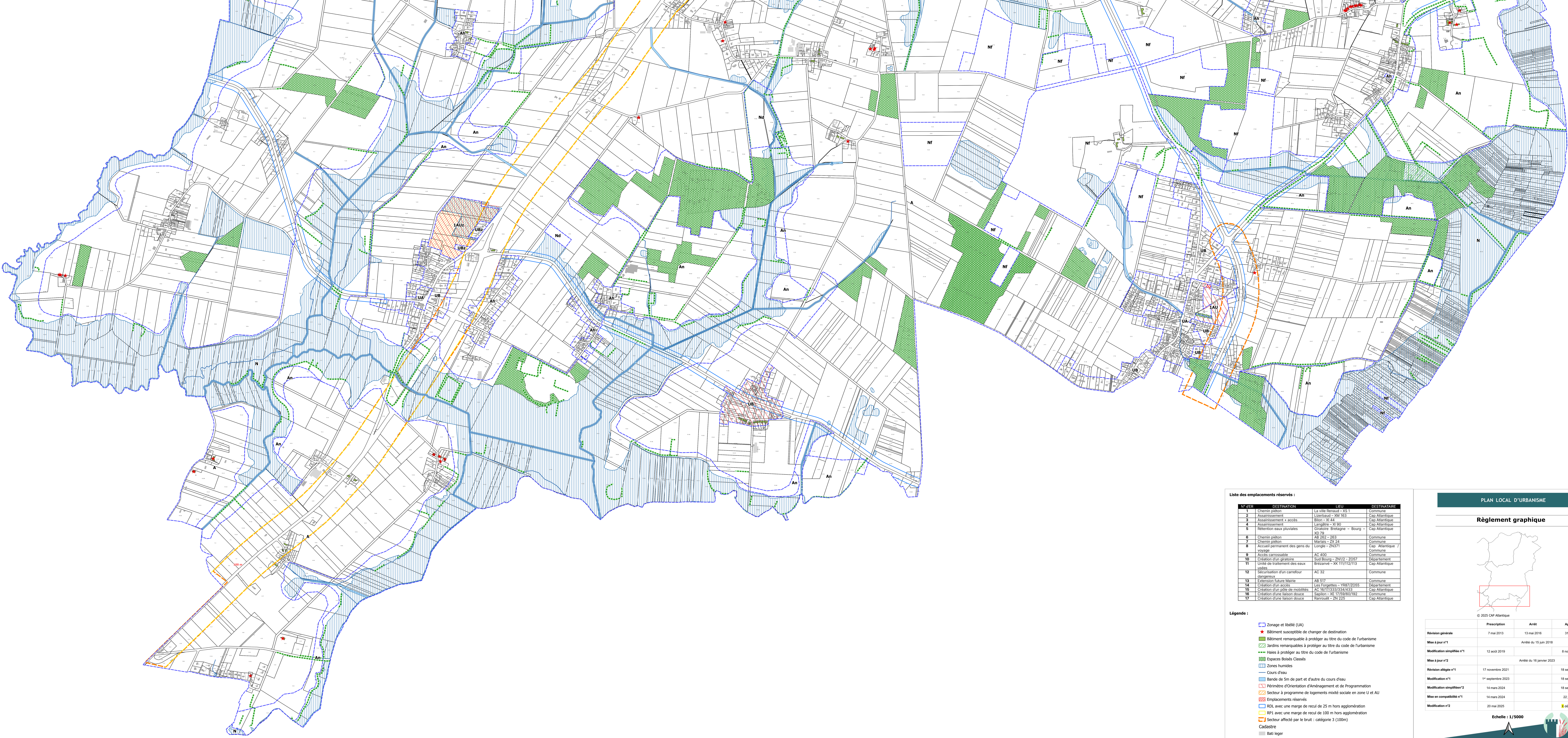
- Légende :
- Zonage et libellé (UA)
 - ★ Bâtiment susceptible de changer de destination
 - ★ Bâtiment remarquable à protéger au titre du code de l'urbanisme
 - Haies à protéger au titre du code de l'urbanisme
 - Espaces Boisés Classés
 - Zones humides
 - Cours d'eau
 - Bande de 5m de part et d'autre du cours d'eau
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Secteur à programme de logements mixte sociale en zone U et AU
 - Emplacements réservés
 - Droit de préemption commercial
 - Linéaire commercial protégé
 - RDL avec une marge de recul de 25 m hors agglomération
 - RP1 avec une marge de recul de 100 m hors agglomération
 - RP2 avec une marge de recul de 35 m hors agglomération
 - Cadastré
 - Bati léger
 - Bati dur
 - Parcelle

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique



	Préscription	Arrêt	Approbation
Révision générale	7 mai 2013	13 mai 2016	31 mars 2017
Mise à jour n°1		Arrêté du 15 jan 2018	
Modification simplifiée n°1	12 août 2019		8 novembre 2019
Mise à jour n°2		Arrêté du 15 janvier 2023	
Révision allégée n°1	17 novembre 2021		18 septembre 2024
Modification n°1	1 ^{er} septembre 2023		18 septembre 2024
Modification simplifiée n°2	14 mars 2024		18 septembre 2024
Mise en compatibilité n°1	14 mars 2024		22 janvier 2025
Modification n°2	20 mai 2025		5 décembre 2025



Liste des emplacements réservés :

N°	DESIGNATION	LEU	DESTINATAIRE
1	Chemin piéton	La ville Renaud - XS 1	Commune
2	Assainissement	Luzerbaud - XM 163	Cap Atlantique
3	Assainissement + accès	Bilon - XI 44	Cap Atlantique
4	Assainissement	Langlère - XI 90	Cap Atlantique
5	Rétention eaux pluviales	Giratoire Bretagne - Bourg - YD 79	Cap Atlantique
6	Chemin piéton	AB 262 - 263	Commune
7	Chemin piéton	Mariès - ZK 24	Commune
8	Accès permanent des gens du voyage	Longie - ZN371	Cap Atlantique / Commune
9	Accès carrossable	AC 400	Commune
10	Création d'un giratoire	Sud Bourg - ZN1/2 - Z057	Département
11	Unité de traitement des eaux usées	Brézanvè - XK 111/112/113	Cap Atlantique
12	Sécurisation d'un carrefour dangereux	AC 32	Commune
13	Extension future Mairie	AB 517	Commune
14	Création d'un accès	Les Forgettes - VR87/Z055	Département
15	Création d'un îlot de mobilités	AC 16/17/33/33A/43	Cap Atlantique
16	Création d'une liaison douce	Sapillon - XE 17/59/60/192	Commune
17	Création d'une liaison douce	Rainrouët - ZN 225	Cap Atlantique

Légende :

- Zone et libellé (UA)
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Bâtiment remarquable à protéger au titre du code de l'urbanisme
- Jardins remarquables à protéger au titre du code de l'urbanisme
- Haies à protéger au titre du code de l'urbanisme
- Espaces Boisés Classés
- Zones humides
- Cours d'eau
- Bande de 5m de part et d'autre du cours d'eau
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Emplacements réservés
- RDL avec une marge de recul de 25 m hors agglomération
- RP1 avec une marge de recul de 100 m hors agglomération
- Secteur affecté par le bruit : catégorie 3 (100m)
- Cadastré
- Bati léger
- Bati dur
- Parcelle

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

© 2025 CAP Atlantique

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision générale	7 mai 2013	13 mai 2016	31 mars 2017
Mise à jour n°1		Arrêté du 15 juin 2018	
Modification simplifiée n°1	12 août 2019		8 novembre 2019
Mise à jour n°2		Arrêté du 16 janvier 2023	
Révision allégée n°1	17 novembre 2021		18 septembre 2024
Modification n°1	1 ^{er} septembre 2023		18 septembre 2024
Modification simplifiée n°2	14 mars 2024		18 septembre 2024
Mise en compatibilité n°1	14 mars 2024		22 janvier 2025
Modification n°2	20 mai 2025		8 décembre 2025

Echelle : 1/5000