

LES GRANDS PROJETS D'INVESTISSEMENT 2023

LE SKATE PARK

Le développement important de la commune avec notamment l'arrivée de couples avec enfants conduit la commune à améliorer fortement ses équipements à destination des familles, des jeunes et des enfants.

Le skate park est un équipement qui permet aux jeunes herbignacais d'effectuer du sport et aussi un lieu d'échanges. Sa situation dans l'enceinte du complexe sportif à proximité du terrain multisport et du terrain de pétanque évite le sentiment d'insécurité qui apparaît parfois lorsqu'un skate park est trop isolé.

Offrir aux jeunes ce type d'équipement permet de lutter contre la sédentarité, de proposer aux jeunes un sport différent dont l'accès est libre et qu'ils peuvent pratiquer seuls

ou en groupe. Il peut être utilisé quel que soit le niveau du pratiquant à partir de 8 ans.



L'investissement comprend :

- La réalisation d'une plate-forme en béton bitumineux.
- L'installation d'une clôture.
- La pose de modules praticables : skate courbe, skate saut demi-pyramide, skate glisse, skate double marche.
- Des plantations et du mobilier urbain.

Coût : 143 895 € TTC (Budgets 2022 et 2023).

AMÉNAGEMENTS DU PRÉ GRASSEUR

Les réunions du comité participatif ont permis de définir les objectifs attendus de ce lieu qui doit être repensé pour tous :

- Créer un espace intergénérationnel et convivial,
- Rester le plus naturel et calme possible,
- Préserver les espèces végétales remarquables identifiées lors de l'étude botanique,
- Proposer des activités multiples et variées (pêche, jeux, sports, manifestations culturelles, associatives...)
- Améliorer l'accessibilité du lieu (fléchage, développer les accès en mobilités douces, offrir plus de stationnements

vélos et voitures, accès et utilisation pour les PMR, rénover le stationnement camping-car...)

Enveloppe globale : 315 000 € TTC (215 000 € budget 2023 + 100 000 € budget 2024)

Les études «Assistance à maîtrise d'ouvrage » ont été confiées à l'Agence AGAP de SENÉ (56).

Une consultation pour la maîtrise d'œuvre sera lancée avant fin 2023.

La réalisation des travaux est prévue en plusieurs tranches.

MAISON D'ASSISTANTS MATERNELS



Dans le cadre de l'opération de construction de logements locatifs sociaux par la SILÈNE aux jardins de Ranrouët, le Conseil Municipal a décidé d'acheter un local en VEFA pour accueillir une maison d'assistants maternels.

Ce local de 127 m² comprend une grande pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, une salle de changes, un bureau, une lingerie, un local poussettes et des sanitaires ainsi qu'un espace extérieur clôturé (terrasse + jardin).

Coût de cette acquisition : 326 845 € TTC. Il faut y ajouter les aménagements intérieurs (cuisine...) qui seront réalisés en régie et des équipements divers : 7 000 € TTC.

Pour cette opération, la Ville recevra une aide financière de CAP Atlantique (Fonds de concours 2022) de 95 710 €.

Ce local sera loué à une association d'assistants maternelles et l'ouverture est prévue avant fin 2023.

AMÉNAGEMENTS DU CIMETIERE

La commune dispose de 4 cimetières (3 dans le centre : Verdun, Bretagne et Paysager et 1 dans le village de Pompas). Certaines parties sont très anciennes, non accessibles aux engins et très minérales.

Plusieurs opérations sont prévues sur 2023 :

- Réaliser des reprises administratives au niveau du carré dit Maison de retraite du cimetière Verdun
- Déplacer de quelques mètres la croix centrale de Verdun pour le passage des engins
- Automatiser les portails de tous les cimetières
- Engazonner les petites allées du cimetière de Pompas

Budget 2023 : 43 500 €

L'ESPACE FESTIF POLYVALENT

L'espace Festif Polyvalent totalisera une surface de 835 m² pour accueillir des particuliers et des professionnels, des associations, des professionnels du spectacle et des acteurs culturels.

Actuellement les entreprises de second œuvre interviennent sur le chantier. Les travaux pour l'aménagement des stationnements et des espaces verts débiteront à l'automne 2023. La livraison de l'équipement est actuellement envisagée fin 2023 - début 2024. Le règlement d'utilisation de l'espace festif polyvalent est en cours de rédaction.

Coût global de l'opération : 4 090 000 € TTC

Aides financières notifiées : Etat : 600 000 € (DETR 2020 et DSIL 2021)

Région : 274 750 € / CAP Atlantique : 291 970 €

Dépenses réalisées au 31 décembre 2022 : 2 125 110 €

Budget 2023 : 1 964 890 €. Ces crédits permettront le paiement du solde des travaux, de la tribune mobile et l'acquisition du mobilier, du matériel et des équipements divers.



LOGEMENT D'URGENCE OCCASIONNEL

L'un des premiers besoins d'une personne sans abri est de pouvoir bénéficier d'un toit. Être hébergé dans un lieu sûr est aussi l'occasion pour une personne en difficulté de se reposer. Les personnes à la rue bénéficieront du confort minimum le temps d'une halte de quelques jours.



Après appel d'offre, la proposition de Studio Kubox Garden a été retenue pour un montant global de 52 460,21 € HT, 62 952,25 € TTC. Enveloppe globale de l'opération inscrite au budget 2023 : 75 000 € comprenant la démolition du bâti existant, les réseaux et la fourniture, la livraison et la pose du studio. La livraison et l'installation sont prévues fin septembre 2023, au 28 rue Pasteur.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Dans le cadre du programme CEE ACTEE 2 porté par la Fédération Nationale des Collectivités Concédantes et Régies (FNCCF), la Communauté d'Agglomération Cap Atlantique a proposé à chaque commune du territoire de commander des audits énergétiques pour 2 bâtiments.

La Ville d'Herbignac a choisi le complexe sportif et la mairie.

Le complexe sportif devant faire l'objet d'une réhabilitation importante à moyen terme en plusieurs tranches et donc d'études préalables, il a été décidé de lancer la rénovation énergétique de la mairie dès 2023. Celle-ci concerne principalement les menuiseries extérieures et l'éclairage.

ZOOM SUR

Le complexe sportif

Réhabilitation et rénovation énergétique.

Coût prévisionnel de l'opération : 1 000 000 € TTC

Budget 2023 : 650 000 € TTC. Les crédits complémentaires seront inscrits aux budgets 2024-2025.

Le changement de l'éclairage de la salle Yannick SERRE est programmé en 2023.

Concernant la salle océane, des études préalables doivent être menées afin de déterminer les travaux à effectuer (réhabilitation toiture, sol, rénovation énergétique, installation de dispositif d'ENR...).

Une consultation de bureaux d'études devrait être lancée au 4ème trimestre 2023.

La mairie

L'étude énergétique a été réalisée par le bureau d'études Energio de TOURS en appliquant le cahier des charges ADEME.

L'audit a mis en évidence la nécessité de remplacer les menuiseries extérieures existantes et d'installer un éclairage LED

Coût de l'opération : 250 000 € TTC

Budget 2023 : 200 000 € / Budget 2024 : 50 000 €

Aide financière : dossier de demande de subvention dans le cadre du Fonds Verts en cours d'instruction par l'Etat.

Réalisation prévue en plusieurs tranches. Consultation des entreprises pour le remplacement des menuiseries extérieures programmée au 4ème trimestre 2023.

Les travaux sur l'éclairage des différents locaux seront réalisés en régie.