

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

Conformément à la délibération du Conseil Municipal dans sa séance du 10 septembre 2010

Commune d'HERBIGNAC (Loire Atlantique)

Phase d'appel à candidatures en vue de la sélection des personnes ou des entreprises qui seront admises à présenter une offre pour :

Le développement et la gestion du camping "Le Ranrouët" (En centre ville dans un foncier boisé de 10070 m²)

1) IDENTIFICATION DE LA COLLECTIVITE DELEGANTE

Commune de Herbignac (Loire Atlantique)

2) OBJET DE LA DELEGATION

Développement et exploitation du camping "L'Ranrouët"

Le camping est implanté en plein cœur de la ville à proximité des commerces.

Superficie totale du foncier concédé : 10070 m². Le camping est actuellement classé 3 * pour 83 emplacements. Il comprend 5 HLL privées, qui ne font partie du contrat, sauf pour les réseaux ; bâtiment d'accueil avec loge pour le gardien, bâtiments sanitaires, aire de jeux pour enfants, local entretien.

Le délégataire prendra le site en l'état et devra procéder à la réalisation des travaux de requalification permettant de développer le camping.

Les candidats devront proposer un projet de développement, qui peut intégrer la mise en place d'un parc locatif et l'accueil de clientèle "loisirs". Ils supporteront intégralement le financement de l'opération.

L'ensemble des charges inhérentes au fonctionnement général et à l'entretien sera également supporté par le preneur.

3) NATURE ET CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE LA DELEGATION

Délégation de service public selon les articles L1411 et suivants du CGCT.

- Durée prévisionnelle : 20 ans selon le montant des investissements.
- Date d'effet du contrat : 1^{er} mars 2011 au plus tard.
- Exploitation aux risques et périls du délégataire.
- Rémunération par les usagers.
- Versement d'une redevance d'occupation à la commune.

4) SELECTION DES CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE

Références dans des opérations similaires ou connaissance du marché de l'hôtellerie de plein air.

Aptitudes professionnelles et financières à assurer la continuité du service et son adaptation dans le temps, l'égalité des usagers.

5) MODALITE DE PRESENTATION DES CANDIDATURES

Les candidats devront établir un dossier en langue française, composé de documents permettant à la collectivité d'apprécier la qualité de la candidature, et notamment :

- une lettre de candidature présentant les motivations du candidat.
- une note précisant si le candidat se présente en son nom, pour le compte d'une société existante, dont il devra alors être le représentant légal, ou à créer, à l'effet d'assurer la délégation, dont il sera le représentant légal.
- un descriptif détaillé de leur entreprise : présentation générale, actionnaires, bilans et comptes de résultats des trois derniers exercices, ou, pour les particuliers, un curriculum vitae reprenant le parcours professionnel, la copie d'une pièce d'identité.
- les déclarations sur l'honneur attestant que le candidat :
 - a satisfait à ses obligations fiscales et sociales.
 - n'a pas fait l'objet, au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L.324-9, L.324-10, L.341-6, L.125-3 du Code du travail,
 - respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue à l'article L.323-1 du code du travail.

Les candidats admis à présenter une offre recevront un document programme présentant les équipements et les caractéristiques qualitatives et quantitatives souhaitées du service, leur permettant ainsi de constituer un dossier de présentation de leur offre.

6) DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : vendredi 29 octobre 2010 avant 17 heures.

7) MODALITES DE REMISE DES OFFRES

A adresser sous pli recommandé avec accusé de réception ou remis contre récépissé à Monsieur Le Maire – Mairie d'Herbignac - 1 avenue de la Monneraye - BP 24 - 44410 HERBIGNAC

Les plis devront porter la mention "délégation de service public – Camping "LE RANROUET" – Ne pas ouvrir"

8) RENSEIGNEMENTS

Mairie d'Herbignac – Bernadette GUILLOUX ou Maryse BRIAND – Tel. : 02 40 88 90 01- contact@herbignac.com

9) DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION : 14 septembre 2010